РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОГРАД»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1-МЗ-ПП-1

2022 г.
г. Липецк

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОГРАД»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1-МЗ-ПП-1

Директор **И.Р. Онегина**

Главный инженер проекта **Ю.В. Перепечаева**

2022 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Графические материалы	5
3.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа	6
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	7
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	8
3.4	Схема, отображающая местоположение существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	9
3.5	Сводный план инженерных сетей	10
3.6	Схема вертикально и инженерной подготовки территории	11
3.7	Чертеж вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	
4	Пояснительная записка	12
4.1	1. Общие сведения	13
4.2	2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	14
4.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
4.4	4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	20
4.5	5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	24
4.6	6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	36
4.7	7. Обоснование очередности планируемого развития территории	42
5	Приложения	44
5.1	Приложение 1. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.03.2022 г. №92 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке»	45
5.2	Приложение 2. Техническое задание и Программа на производство инженерно-геодезических работ	48
5.3	Приложение 3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегули-руемая организация «МежРегионИзыскания» от 18.11.2021 г. №00000000000000000000008786	56

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Титеева			
Ген.директор		Онегина			
Нач.отдела		Катаева			

1-МЗ-ПП-1-С

СОДЕРЖАНИЕ

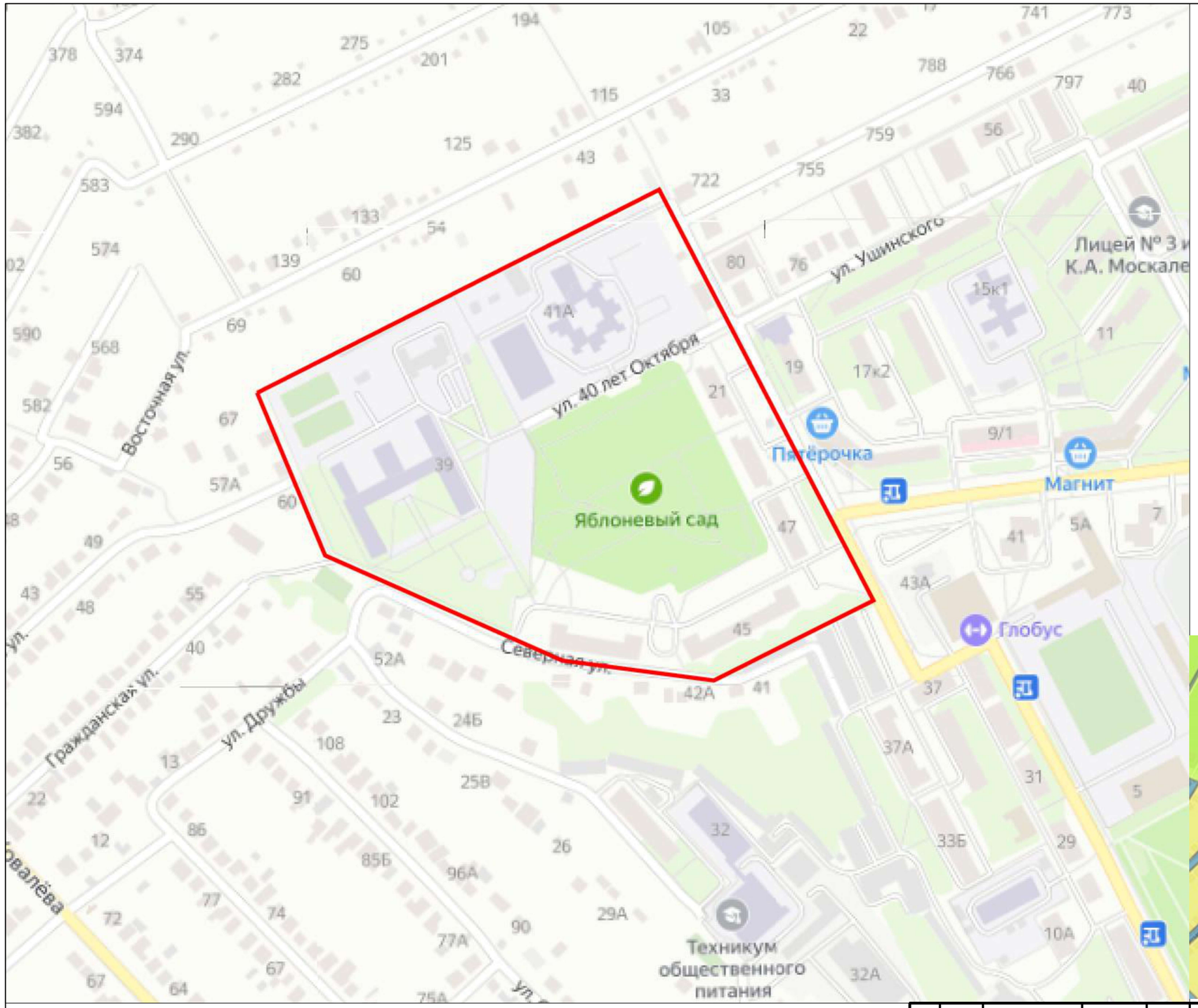
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Геоград»

Состав документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	1-МЗ-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	1-МЗ-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	1-МЗ-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	1-МЗ-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

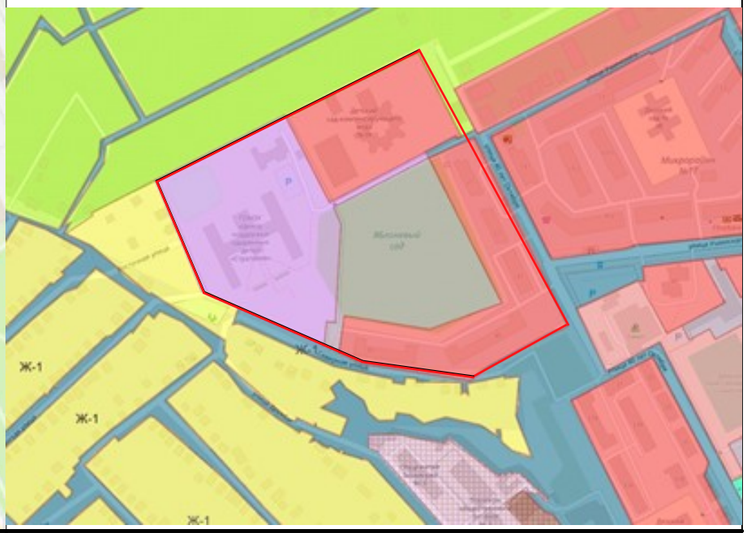
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



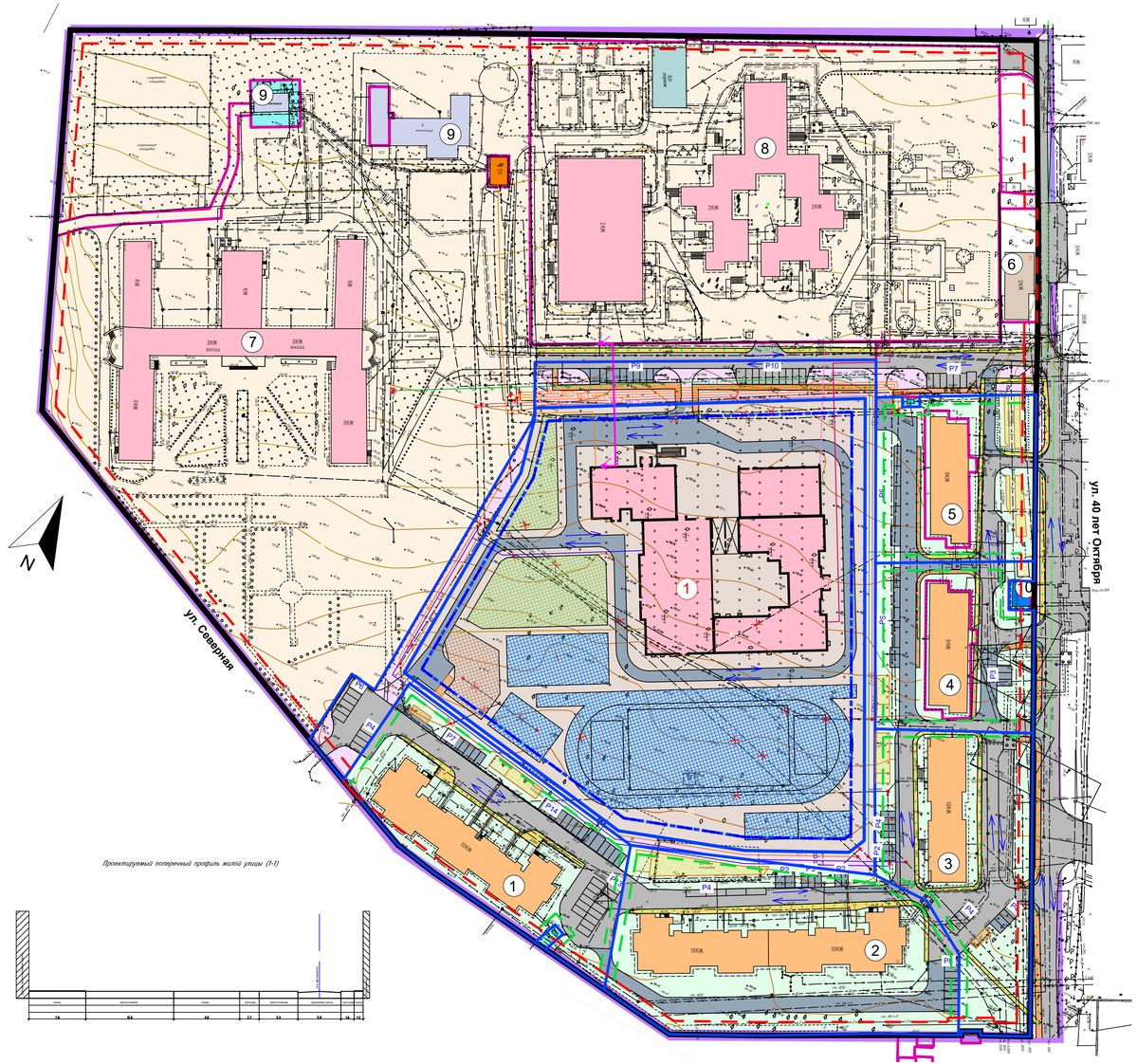
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж- 5 - зона запрещения нового жилищного строительства
- О-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О-3 - зона объектов здравоохранения и социальной защиты



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке			
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Титеева		07.22		ПП	1	1
Н.контр.		Катаева		07.22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа б/м	ООО "Геоград"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))
- граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Территории:

- территория объекта учебно-воспитательного назначения
- придомовая территория многоквартирного жилого дома
- территория общего пользования на территории квартала
- территория общего пользования в пределах устанавливаемых красных линий
- территория объектов инженерной инфраструктуры
- территория проектируемой общеобразовательной школы

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- здание учебно-воспитательного назначения
- котельная
- объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:

- общеобразовательная школа

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей
- территория площадки дворового благоустройства, расположенная в зоне доступа к водопроводной / канализационной сети в случае ремонта (принята в размере 1 м от оси в обе стороны) - необходимо учесть на этапе проектирования обустройства площадок, в т.ч. их покрытия
- площадка для мусоросборников
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезд
- тротуар
- направление движения транспортных средств
- основные пути пешеходного движения
- парковки автотранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
	Индивидуальные жилые дома		
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
	Объекты общественно-делового назначения		
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Примечание
	Объекты общественно-делового назначения		
1	Общеобразовательная школа	до 4	архитектурные решения и размещение уточнить на этапе разработки проектной документации

Подписи:

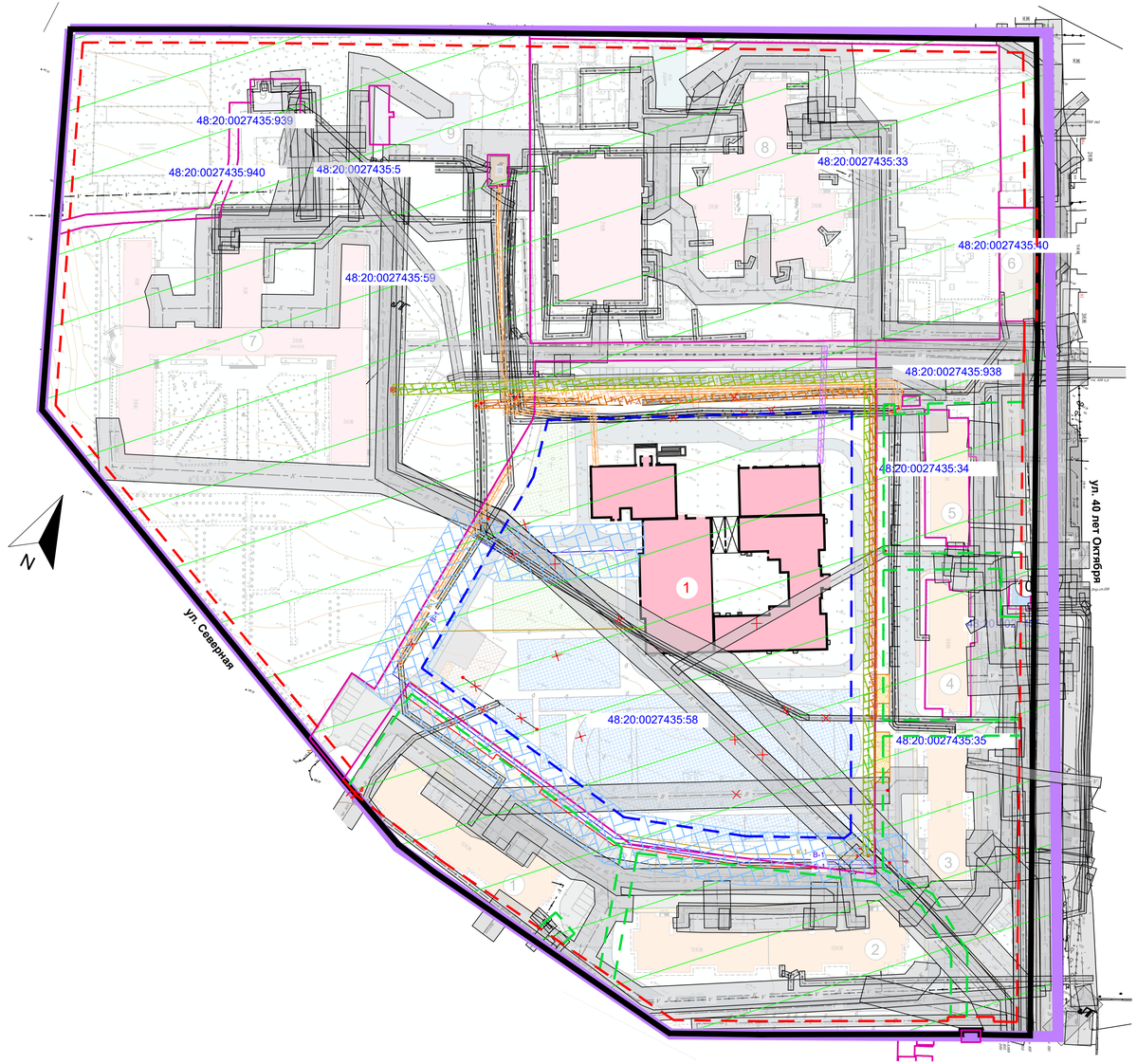
- (1) номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- (1) номер по экспликации проектируемых зданий

Функциональные зоны на территории школьного участка:

- физкультурно-спортивная зона
- зона отдыха
- хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке		
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 1
Разраб.		Титеева		07.22			
Н.контр.		Катаева		07.22	Схема движения транспорта	ООО "Геоград"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- охранная зона газопровода
- охранная зона электрокабеля высокого напряжения
- охранная зона электрокабеля низкого напряжения
- санитарно защитная полоса водопровода
- охранная зона линии связи
- приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона

Проектируемые инженерные сети и объекты в рамках реконструкции (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- Г-1 — подземный газопровод низкого давления
- W-1 — подземный электрокабель низкого напряжения
- W-2 — подземный электрокабель высокого напряжения
- К-1 — подземная канализационная сеть
- В-1 — подземная водопроводная сеть
- З-1 — заземление
- Т-1 — подземная тепловая сеть
- V-1 — подземная линия связи
- проектируемый пожарный гидрант
- существующий пожарный гидрант

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- здание учебно-воспитательного назначения
- котельная
- объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:

- общеобразовательная школа

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей
- территория площадки дворового благоустройства, расположенная в зоне доступа к водопроводной / канализационной сети в случае ремонта (принята в размере 1 м от оси в обе стороны) - необходимо учесть на этапе проектирования обустройства площадок, в т.ч. их покрытия
- площадка для мусоросборников
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезд
- тротуар

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
	Индивидуальные жилые дома		
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
	Объекты общественно-делового назначения		
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Примечание
	Объекты общественно-делового назначения		
1	Общеобразовательная школа	до 4	архитектурные решения и размещение уточнить на этапе разработки проектной документации

Подписи:

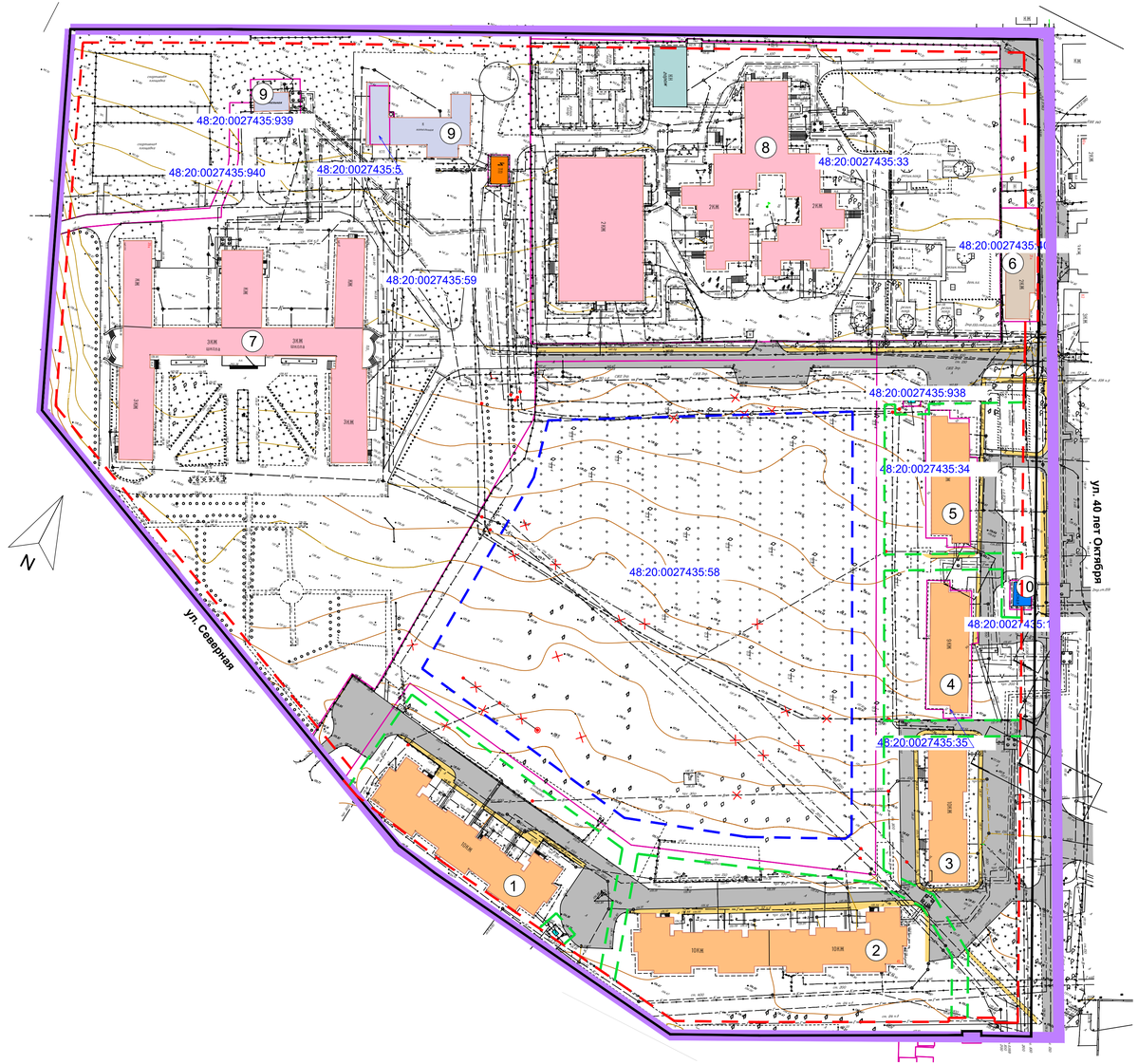
- (1) — номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- (1) — номер по экспликации проектируемых зданий
- 48:20:0027435:40 — обозначение существующих земельных участков

Функциональные зоны на территории школьного участка:

- физкультурно-спортивная зона
- зона отдыха
- хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке		
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Разраб.		Титеева		07.22			
Н.контр.		Катаева		07.22	Схема зон с особыми условиями использования территории	ООО "Геоград"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))
- участок инженерной сети, подлежащий переносу (демонтажу)

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- здание учебно-воспитательного назначения
- котельная
- объекты вспомогательного назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар

Подписи:

(1) номер по экспликации существующих зданий и сооружений

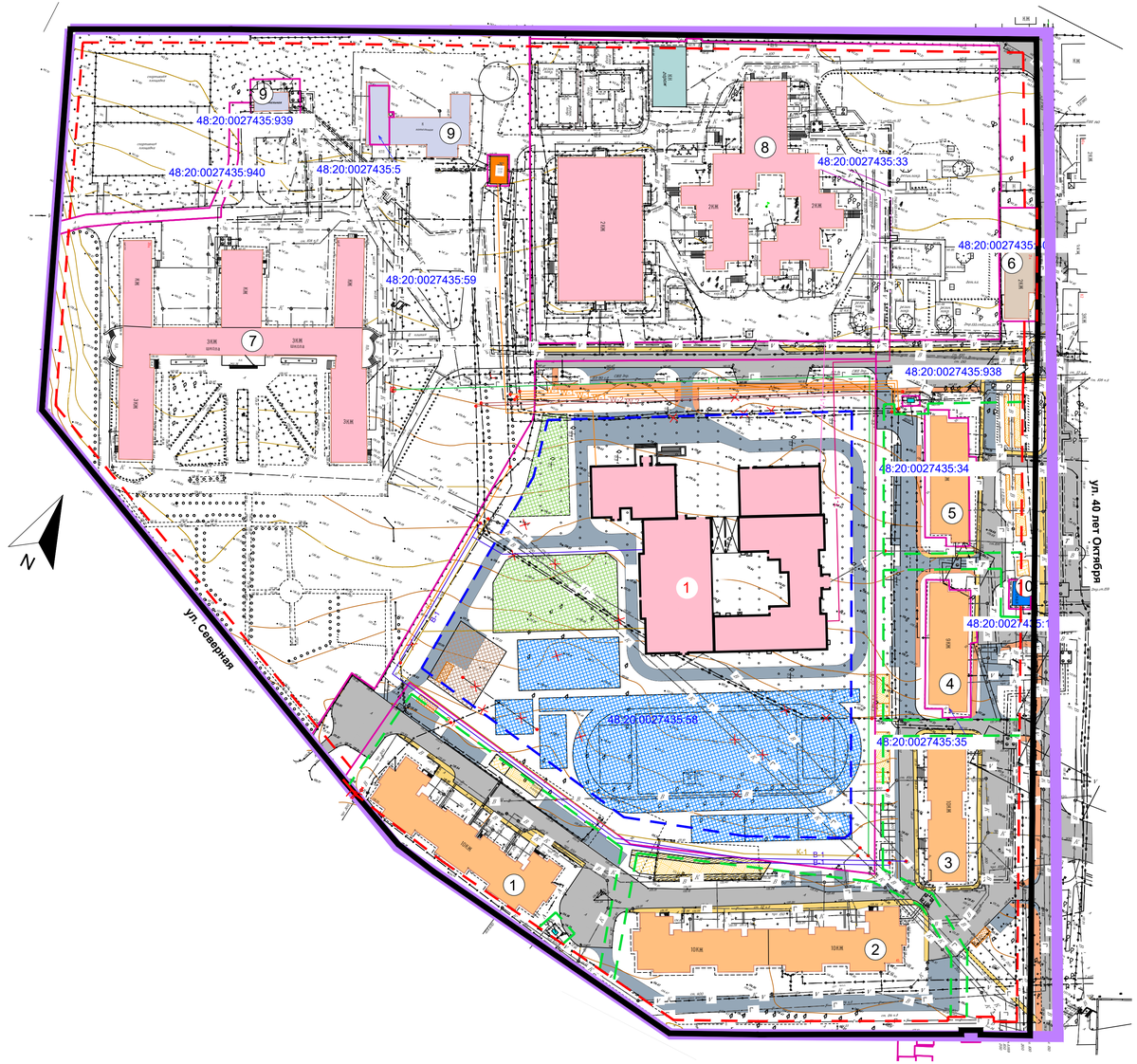
48:20:0027435:40 обозначение существующих земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
	Индивидуальные жилые дома		
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
	Объекты общественно-делового назначения		
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке			
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Титеева		07.22		ПП	1	2
					Схема отображающая существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	ООО "Геоград"		
Н.контр.		Катаева		07.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые инженерные сети и объекты в рамках реконструкции (указаны предположительно, уточнить на этапе проектной документации):

- Г-1 — подземный газопровод низкого давления
- W-1 — подземный электрокабель низкого напряжения
- W-2 — подземный электрокабель высокого напряжения
- К-1 — подземная канализационная сеть
- В-1 — подземная водопроводная сеть
- З-1 — заземление
- Т-1 — подземная тепловая сеть
- V-1 — подземная линия связи
- участок инженерной сети, подлежащий переносу (демонтажу)
- пожарный гидрант

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- здание учебно-воспитательного назначения
- котельная
- объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:

- общеобразовательная школа

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей
- территория площадки дворового благоустройства, расположенная в зоне доступа к водопроводной / канализационной сети в случае ремонта (принята в размере 1 м от оси в обе стороны) - необходимо учесть на этапе проектирования обустройства площадок, в т.ч. их покрытия
- площадка для мусоросборников
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезд
- тротуар

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
	Индивидуальные жилые дома		
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
	Объекты общественно-делового назначения		
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Примечание
	Объекты общественно-делового назначения		
1	Общеобразовательная школа	до 4	архитектурные решения и размещение уточнить на этапе разработки проектной документации

Подписи:

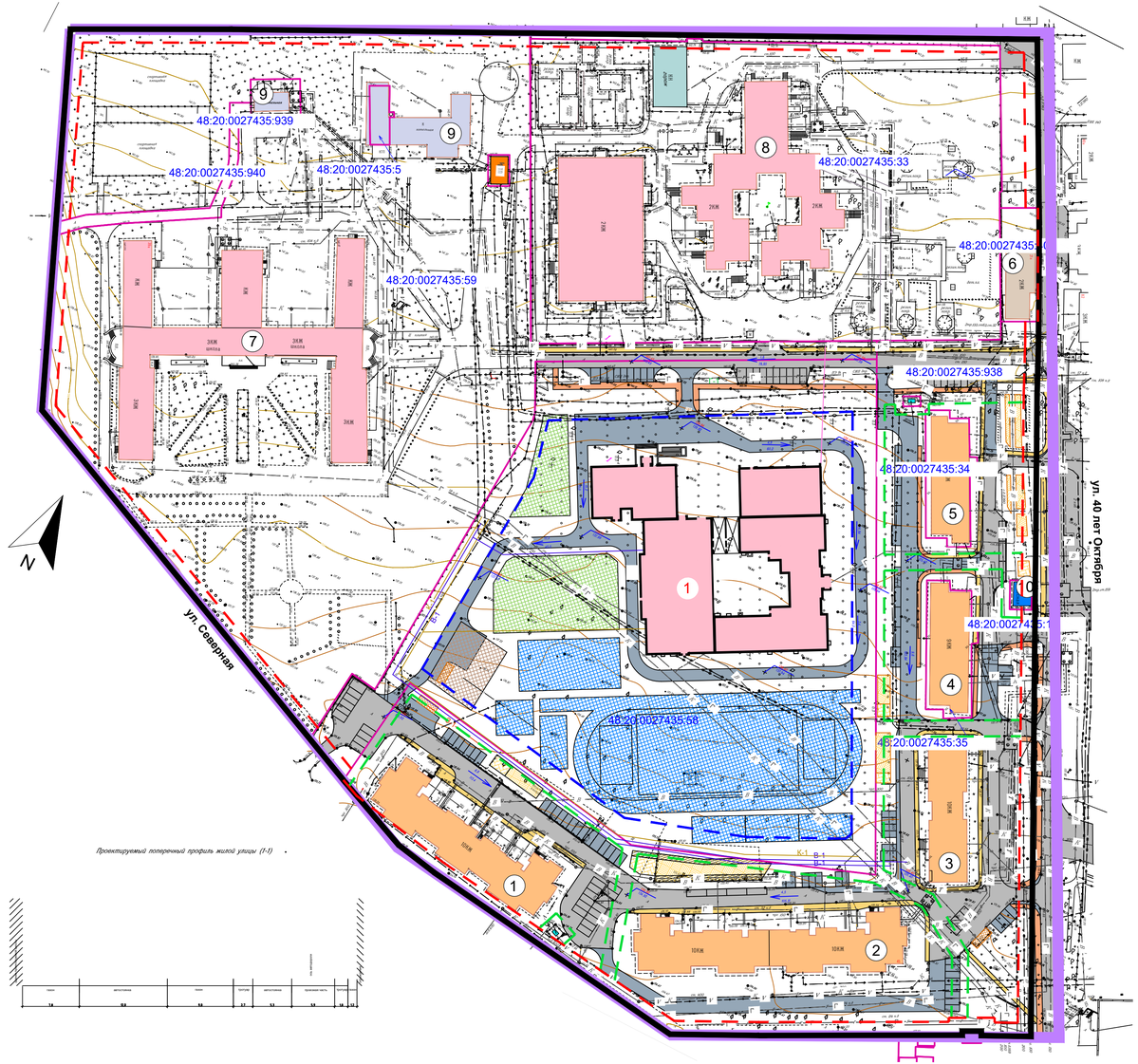
- (1) номер по экспликации существующих зданий и сооружений
- (1) номер по экспликации проектируемых зданий
- 48:20:0027435:40 обозначение существующих земельных участков

Функциональные зоны на территории школьного участка:

- физкультурно-спортивная зона
- зона отдыха
- хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке			
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	2
Разраб.		Титеева		07.22				
Н.контр.		Катаева		07.22	Сводный план инженерных сетей	ООО "Геоград"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница разработки документации по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки (согласно МНГП установлена с отступом 5 м от красной линии, согласно ПЗЗ для существующих ОКС допустимо размещение по красной линии)
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 5 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - общеобразовательной школы))
- линия регулирования застройки (согласно ПЗЗ установлена на расстоянии 3 м от границы земельного участка (граница зоны допустимого размещения объекта - многоквартирного жилого дома))

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Существующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный многоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- здание учебно-воспитательного назначения
- котельная
- объекты вспомогательного назначения

Проектируемые объекты капитального строительства:

- общеобразовательная школа

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для хозяйственных целей
- территория площадки дворового благоустройства, расположенная в зоне доступа к водопроводной / канализационной сети в случае ремонта (принята в размере 1 м от оси в обе стороны) - необходимо учесть на этапе проектирования обустройства площадок, в т.ч. их покрытия
- площадка для мусоросборников
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы местного или районного значения / проезд
- временная (гостевая) стоянка автотранспорта, в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезд
- тротуар

135.92 / 135.92 — -проектная отметка, -существующая отметка рельефа

5 / 60,2 — -уклон в тысячных, -направление стока вод, -расстояние в метрах

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.43	10	
2	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.45	10	
3	Жилой дом, ул. 40 лет Октября, д.47	10	
4	Жилой дом, ул. Ушинского, д.23	9	
5	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21	9	
	Индивидуальные жилые дома		
6	Жилой дом, ул. Ушинского, д.21а	3	
	Объекты общественно-делового назначения		
7	Школа-интернат, ул. 40 лет Октября, д.39	3	
8	Детский сад №38, ул. 40 лет Октября, д.41а	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры		
9	Котельная	1	
10	Водопроводная насосная станция	1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ

№ по экспл.	Наименование	Этаж-ность	Примечание
	Объекты общественно-делового назначения		
1	Общеобразовательная школа	до 4	архитектурные решения и размещение уточнить на этапе разработки проектной документации

Подписи:

1 — номер по экспликации существующих зданий и сооружений

1 — номер по экспликации проектируемых зданий

48:20:0027435:40 — обозначение существующих земельных участков

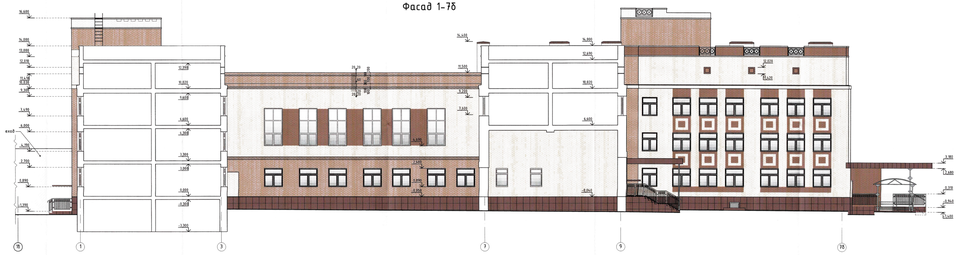
Функциональные зоны на территории школьного участка:

- физкультурно-спортивная зона
- зона отдыха
- хозяйственная зона с площадкой для мусоросборников

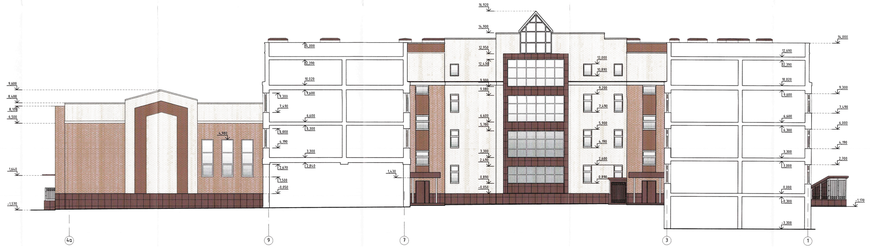
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	1-МЗ-ПП -1		
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке		
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия: ПП	Лист: 1 / Листов: 2
Разраб.		Титеева		07.22			
Н.контр.		Катаева		07.22	Схема вертикальной и инженерной подготовки территории	ООО "Геоград"	

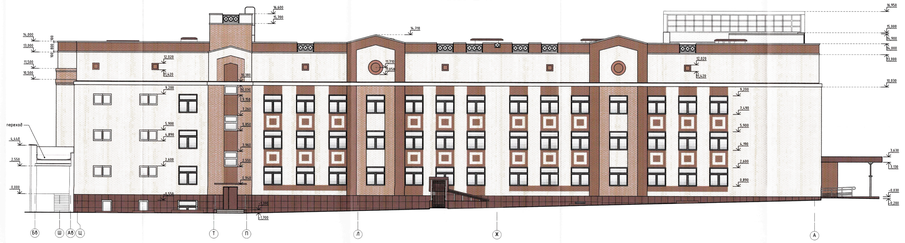
Фасад 1-7б



Фасад 4а-1



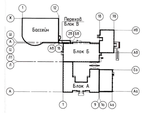
Фасад Ш-А



Фасад 7б-1

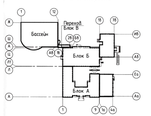


Схема блокировки



1. Схемы выпрожей см. раздел АР1, лист 20

Схема блокировки



1. Схемы выпрожей см. раздел АР1, лист 20

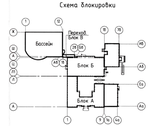
Фасад А-Иб



Фасад 1-4а



Схема блокировки



1. Схемы выпрожей см. раздел АР1, лист 20
2. Выпрожь Б осей И-Л блока А выполнить на усиленном зонолитном основании по фасаду А-ИБ.

Вариант 1



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					1-МЗ-ПП -1	
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецк	
ГИП		Перепечаева		07.22	Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 2
Разраб.		Титеева		07.22		
Н.контр.		Катаева		07.22	Чертеж вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ООО "Геоград"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

						1-М3-ПП-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.03.2022 г. №92 (см. Приложение 1).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании базовой градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 г. №370;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от

11.02.2021 г. №47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. №363).

2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, ООО «Геоград» были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Результаты инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка М 1:500) приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

Техническое задание и Программа на производство инженерно-геодезических работ приведены в Приложении 2.

Право на проведение изысканий удостоверяет Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» от 18.11.2021 г. №00000000000000000000008786 (см. Приложение 3).

Природно-климатическая характеристика

Климат региона умеренно-континентальный.

Климатические характеристики участка работ приведены по ближайшей метеостанции «Липецк» и представлены в таблицах 1 – 4.

Таблица 1. Средняя температура воздуха по месяцам, в °С:

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2017 г.г)	-7,7	-7,7	-2,4	7,2	14,4	17,9	19,9	18,4	12,8	5,9	-1,2	-5,6	6,0
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

Таблица 2. Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2017 г.г)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам)

АМСГ Липецк	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штилей
(пер-д осреднения 1985-2017 г.г)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

В последние годы (1985-2017 г.г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 4. Скорость ветра по месяцам (м/сек)

АМСГ Ли-пецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1990-2017 г.г)	4,9	5,1	4,9	4,5	4,3	3,9	3,6	3,6	3,9	4,3	4,5	4,9	4,4
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	4,4	4,4	4,3	4,0	3,7	3,3	3,1	3,1	3,3	3,9	4,1	4,4	3,8

Роза ветров по АМСГ Липецк 1985 г. – 2017 г. приведена на Рис. 1.

Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение Е) – III;

Ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение Е) – II;

Гололедный район (СП 20.13330.2016 карта №4 приложение Е) – III.

Строительно-климатическая зона – IIВ, дорожно-климатическая зона – III – СП 131.13330.2012.

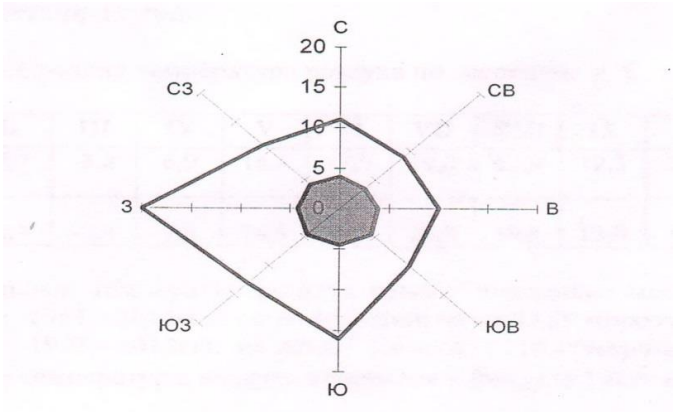


Рис. 1. Роза ветров по АМСГ Липецк 1985 г. – 2017 г.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле п.5.5.3 СП 22.13330.2011 с учетом данных СП131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков –1,32 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60м; для песков средней крупности – 1,72 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства общеобразовательной школы в центре квартала на месте яблоневого сада.

Площадь образуемого земельного участка для общеобразовательной школы составит 22907 кв.м.

В соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016, при вместимости общеобразовательной организации св. 660 до 1000 учащихся, размер земельного участка составляет 28 кв.м на одного обучающегося.

Вместимость планируемой к размещению общеобразовательной школы составит: 22907 кв.м / 28 кв.м на 1 обуч. = 818 мест.

После проведенного анализа проектов повторного применения, предлагается размещение общеобразовательной школы на 800 учащихся с использованием проектной документации повторного применения объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа в 30, 31 микрорайонах в г. Липецке (шифр – 13091, автор – АО «ПИ «Липецкгражданпроект»)».

Технико-экономические показатели проектируемой школы приведены в таблице 6.

Таблица 6. Технико-экономические показатели проектируемой школы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере-ния	Показатель			
			Школа (блок А)	Школа (блок Б)	Переход (блок В)	Итого по школе
1	2	3	4	5	6	8
1	Площадь участка	$м^2$	22907			
2	Площадь застройки	$м^2$	2 060,65	2 216,93	109,13	4 386,71
3	Строительный объем здания: - в том числе надземной части - в том числе подземной части	$м^3$ $м^3$ $м^3$	27 434,62 22 804,95 4 629,67	31 979,33 25 369,46 6 609,87	326,58 326,58 -	59 740,53 48 500,99 11 239,54
4	Общая площадь здания	$м^2$	7 187,93	8 062,68	73,79	15 324,4
5	Полезная площадь здания	$м^2$	6 500,42	7 063,61	43,79	13 607,82
6	Расчетная площадь здания	$м^2$	4 194,92	4,290,09	-	8 485,01
7	Количество этажей, в том числе: - выше отм.0.000 без техэтажа - технический этаж (чердак) - ниже отм. 0.000	эт. эт. эт эт	5 3 1 1	5 3 1 1	1 - - -	
8	Высота этажа	м	3,3	3,3	3,0	
9	Вместимость	чел. в смену	392	408	-	800
10	Этажность здания (надземная часть)	эт.	4	4	1	

В соответствии с таблицей 66 МНГП, минимальное расстояние от стен здания общеобразовательной школы до красной линии составляет 25 м.

В соответствии с п. 6.4 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», **озеленение территории** общеобразовательной организации выполняют в соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.4.2.2821-10.

В соответствии с п.3.1 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.

Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки, в том числе и по периметру территории.

В соответствии с п.6.6.5 Методического пособия к проектированию зданий общеобразовательных организаций (от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ)), в площадь озеленения должны включаться площади зеленых насаждений, учебно-опытной зоны, физкультурно-спортивной и зоны отдыха, а также газонов, защитных полос и изгородей из кустарников вокруг участков, травяного покрова футбольного поля (при наличии), модульные решетчатые покрытия и газон пожарного проезда.

На основании вышеприведенной информации, в площадь озеленения школьного участка включены площади зеленых насаждений, физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха, а также газонов, защитных полос и изгородей из кустарников вокруг участка суммарной площадью 14770 кв.м, что составляет 65% от площади участка.

По существующему земельному участку с кадастровым номером 48:20:0027435:58, в границах которого планируется строительство школы, проходят внутриквартальные инженерные сети, подлежащие переносу (реконструкции):

- подземный газопровод низкого давления;
- подземная канализационная сеть;
- подземная водопроводная сеть;
- подземные электрокабели высокого и низкого напряжения.

Сведения о протяженности проектируемых линейных объектов в рамках реконструкции (выноса существующих инженерных сетей с территории школьного участка) приведены в таблице 7.

Таблица 7. Сведения о протяженности проектируемых линейных объектов в рамках реконструкции (выноса существующих инженерных сетей с территории школьного участка)

Наименование инженерной сети	Протяженность проектируемого участка инженерной сети в рамках реконструкции
Подземная канализационная сеть	260 м
Подземная водопроводная сеть, в т.ч.:	410 м

- участок 1	279 м
- участок 2	131 м
Подземный газопровод низкого давления	358 м
Подземный электрокабель высокого напряжения, в т.ч.:	552 м
- участок 1	270 м
- участок 2	270 м
Подземный электрокабель низкого напряжения, в т.ч.:	688 м
- участок 1	146 м
- участок 2	150 м
- участок 3	155 м
- участок 4	152 м
- участок 5	85 м
Примечание. Все проектные решения по размещению сетей предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации. Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей	

Принимая во внимание стесненные условия (расположение существующих инженерных сетей и проездов), выявлена необходимость в разделе существующего земельного участка в целях обеспечения коридоров для выноса вышеуказанных сетей.

В соответствии с требованиями СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций», в границах школьного участка предусмотрена физкультурно-спортивная зона, зона отдыха и хозяйственная зона.

Учитывая конфигурацию земельного участка и здания школы (согласно планируемому к применению проекту школы на 800 мест), школьный стадион с размером футбольного поля 60,0х40,0 м в границы участка не вписывается, в связи с чем он заменен отдельными площадками: круговой беговой дорожкой на четыре полосы, длиной не менее 200 м, с прямым участком не менее 118 м, а также площадками для спортивных игр.

Размещение в границах земельного участка школьного стадиона возможно при изменении типового проекта школы и уменьшения ее вместимости.

Сведения о потребности проектируемого объекта (согласно сведениям типового проекта) в ресурсах приведены в таблице 8.

Таблица 8. Сведения о потребности проектируемого объекта (общеобразовательной школы на 800 мест) в ресурсах

Технико-экономический показатель	Величина
Расчетные тепловые нагрузки:	
- отопление	0,385 Гкал/ч
- вентиляция	0,780 Гкал/ч
- горячее водоснабжение	0,176 Гкал/ч
Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	29,0 $м^3$/сут
Расчетный расход горячей воды	9,1 $м^3$/сут
Расход стоков	29,0 $м^3$/сут
Расчетная нагрузка на электроснабжение	370 кВт

Сведения о протяженности проектируемых линейных объектов в рамках технологического подключения общеобразовательной школы к инженерным сетям приведены в таблице 9.

Таблица 9. Сведения о протяженности проектируемых линейных объектов в рамках технологического подключения общеобразовательной школы к инженерным сетям

Наименование инженерной сети	Протяженность проектируемого участка инженерной сети в рамках технологического подключения
Подземная канализационная сеть	83 м
Подземная водопроводная сеть	66 м
Подземный электрокабель низкого напряжения	139 м
Подземная тепловая сеть	134 м
Подземная линия связи	44 м
Примечание. Все проектные решения по размещению сетей предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации. Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей	

Возможность технологического присоединения проектируемой общеобразовательной школы к инженерным сетям существует, согласно письмам, полученным от:

- филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» (см. Приложение 2);
- АО «Липецкая городская энергетическая компания» (см. Приложение 3);
- ООО «РВК-Липецк» (см. Приложение 4);
- ПАО «Ростелеком» (см. Приложение 5);
- АО «Газпром газораспределение Липецк» (см. Приложение 6).

Учитывая требования к функциональному составу участка общеобразовательной школы (наличие физкультурно-спортивной зоны, зоны отдыха, в случае предусмотрения в техническом задании на проектирование - учебно-опытной зоны), источник теплоснабжения (потребность проектируемой школы в собственной котельной) необходимо определить на этапе разработки проектной документации в связи с наличием санитарно-защитной зоны от котельной (в соответствии с п.10.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер санитарно-защитной зоны котельной мощностью менее 200 Гкал составляет 100 м), в границах которой запрещено размещение территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, в т.ч. спортивных сооружений, детских площадок.

Транспортная инфраструктура

Основной проезд к зданию школы обеспечен по ул. 40 лет Октября. Вдоль северной границы земельного участка предусмотрен тротуар, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание.

В соответствии с табл.17 ст.14 МНГП, число машино-мест приобъектных стоянок автомобилей для общеобразовательных школ принимается по заданию на проектирование, но не менее 10. В проекте предусмотрена парковка (место кратковременной остановки для посадки - высадки детей) на 10 маш-мест.

При главном входе предусмотрена площадка с твердым покрытием (асфальтом, тротуарной плиткой и др.) из расчета 0,3 м^2 на одного человека для проведения общешкольных мероприятий, экстренной эвакуации из здания. Габариты площадки обеспечивают возможность построения обучающихся по классам для проведения торжественных линеек.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию школы шириной 4,2 м обеспечен со всех сторон на расстоянии 5 … 8 м от внутреннего края подъезда до наружных стен.

Стоянка автомобилей для персонала проектируется за южной границей участка школы, левее торца многоквартирного жилого дома №43 по ул. 40 лет Октября.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс. В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;

- выполнение минимального объекта земляных работ;

- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах. Проектные уклоны приняты минимальные – 1,8‰, максимальные – 17,3‰. Проезды запроектированы односкатными

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки г. Липецка, территория в границах проектирования расположена в территориальных зонах:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- О-3 – зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- О-1 – зона делового общественного и коммерческого назначения.

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства общеобразовательной школы в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:58, расположенного в территориальной зоне О-1, для которой вид разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» является основным.

В территориальной зоне О-3 расположен участок школы-интерната №2 (земельный участок с кадастровым номером 48:20:0027435:59, находится в собственности публично-правового образования). Существующее капитальное ограждение участка выходит за его восточную границу на 0,5 – 5 м. Проектными решениями границы земельного участка не меняются в связи с установленными разными территориальными зонами по указанной восточной границе земельного участка (в соответствии с ч.7 ст.11.9 ЗК РФ не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон).

В территориальной зоне Ж-4 расположен участок Детского сада №38, участок для размещения индивидуального жилого дома, а также пять многоэтажных многоквартирных жилых домов, для трех из которых земельные участки не сформированы, а для двух сформированы по отмостке. На формирование границ земельных участков для многоквартирных жилых домов также оказала влияние граница территориальной зоны О-1, установленная по границе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027435:58. Анализ территории многоквартирных жилых домов показал наличие большого количества подземных коммуникаций, а также коммуникаций, подлежащих реконструкции, в связи с чем выявлен недостаток свободного места для размещения площадок

дворового благоустройства. Проектными решениями предлагается предусмотреть возможность использования площадок на территории школы жителями жилых домов или (и) выделение отдельной площадки для игр детей.

Сведения о параметрах существующей жилой застройки приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о параметрах существующей жилой застройки

№ по экс.	Адресная принадлежность жилого дома	Этажность жилого дома	Площадь образуемого при межевании территории земельного участка	Параметры застройки		
				Площадь застройки земельного участка, кв.м	Коэффициент застройки в границах земельного участка	Общая площадь зданий и сооружений в границах участка, кв.м
1	ул. 40 лет Октября, 43	10	5665	1261	0,22	12400
2	ул. 40 лет Октября, 45	10	7759	1634	0,21	16220
3	ул. 40 лет Октября, 47	10	5176	796	0,15	7520
4	ул. Ушинского, 23	9	3598	656	0,18	5904
5	ул. Ушинского, 21	9	3699	629	0,17	5652

Коэффициент плотности застройки квартала (в пределах красных линий):

- существующий: 0,554;

- проектируемый (после строительства школы): 0,687.

Коэффициент застройки квартала (в пределах красных линий):

- существующий: 0,12;

- проектируемый (после строительства школы): 0,15.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины,

ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.
- Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций в районе проектируемого объекта

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного

прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого–либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих

риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно–правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор

и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;

- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемом объекте с учетом его специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание,

включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными

законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных

сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общеобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание хорошего эстетического вида и постоянную готовностью к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.

2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).

3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.

2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.

4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.

5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производиться отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складируются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

В соответствии с Решением №218 от 30.08.2016г. Липецкого городского совета депутатов пятого созыва 13 сессии «О местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» объем накопления коммунальных отходов при вместимости школы от 601 до 800 мест/ от 801 до 1100 мест, рассчитывается исходя из данных Таблицы 46 (по Местным нормативам градостроительного проектирования):

№ п/п	Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Среднегодовая норма накопления (куб.м.)
3.3	3.Школы, гимназии	На1 учащегося	0,506
		На 1сотрудника	0,3

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складируются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складируются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории в границах проектирования планируется осуществлять посредством строительства общеобразовательной школы в центра квартала, а также повышения степени благоустройства придомовой территории существующих многоквартирных жилых домов.

При расположении парковочных мест на существующих и запроектированных инженерных сетях необходимо получить согласие от ресурсоснабжающих организаций.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

Сроки строительства и благоустройства территории будет определяться в зависимости от наличия инвесторов, средств в местном бюджете и объемов финансирования.

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели в границах проектирования приведены в таблице 10.

Таблица 10. Основные технико-экономические в границах проектирования

Технико-экономические показатели	Величина
Площадь разработки документации по планировке территории, га	11,8
Проектный коэффициент плотности застройки в границах квартала	0,7
Общая жилая площадь, кв.м	38671
Численность населения, чел.	1255
Вместимость проектируемой общеобразовательной школы, мест	800

ПРИЛОЖЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 марта 2022 г. г. Липецк № 92

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 11.03.2022 №47-19-02-13,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке, должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Признать приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.02.2022 №41 «О принятии решения о подготовке документации

по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке» утратившим силу.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
21.03.2022 № 92

Схема границ территории проекта планировки и проекта межевания, ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке



Условное обозначение

- граница территории разработки проекта планировки и проекта межевания

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»

_____/ И.Р. Онегина /
м.п.

«___» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель департамента градостроительства и архитектуры – главного архитектора города Липецка

_____/ А.А. Пушилин /
м.п.

«___» _____ 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Документация по планировке территории (проект планировки ипроект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке»
2	Месторасположение объекта изысканий.	территория, ограниченная улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	Департамент градостроительства и архитектуры администрации 398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1 Контрактный управляющий: Гурьева Светлана Анатольевна, +74742221189 Gurieva-sa@mail.ru
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24 Фактический адрес: 398043, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	25 календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади до 15 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г

12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности зданий и сооружений:	Нормальный.
15	Вид строительства	Планировка территории
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	---------
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	----------
18	Год начала строительства объекта	2022-2023 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.

23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Отсутствуют
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов , которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Приложение 1

Ситуационный план

Схема границ разработки документации по планировки территории (проекта планировки и проекта межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке.



- участок работ

Согласовано

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры –
главного архитектора города Липецка

_____ А.А. Пушилин
«____» _____ 2022 г.

Утверждаю

Директор
ООО «Геоград»

_____И.Р. Онегина
«___» _____ 2022 г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории

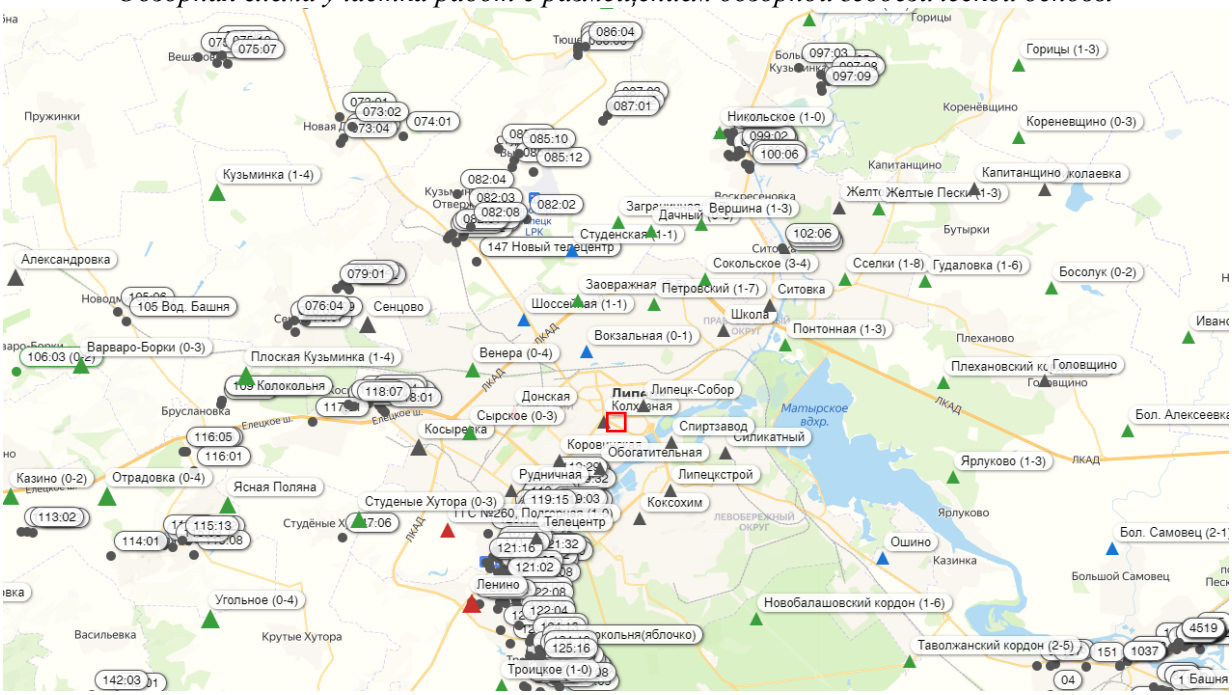
№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	*Департамент градостроительства и архитектуры администрации 398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1 Контрактный управляющий: Гурьева Светлана Анатольевна, +74742221189 Gurieva-sa@mail.ru*
2	Наименование объекта	*«Документация по планировке территории (проект планировки ипроект межевания), ограниченной улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке»*
3	Цель и виды инженерных изысканий	*Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории*
4	Перечень нормативных документов	*- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.- «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОИ-Р-85110-004-96.*
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	*территория, ограниченная улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке*
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	*Участок изысканий представляет собой застроенную территорию, ограниченную улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная в городе Липецке Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.*
6	Мероприятия по обеспечению безопасных	*Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе*

	условий труда и по охране окружающей среды	*Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.).* *Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.*
7	Масштаб топографической съемки	*Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра.*
8	Система координат и высот	*Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977 г.*
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	*Отсутствуют.*
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	*Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации.* *Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности:* *- рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов;* *-закрепления двух пунктов ПВО долговременной сохранности и определение их планово- высотного положения с помощью GPS-технологии;* *- развитие ПВО и выполнение топографической съемки.* *Рекогносцировочные работы (I этап): Определить, на местности, местоположение участка топоработ, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приёмников планируется определять спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками GNSS приемник EFT M1 отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приёмника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями.* *Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приёмкой начальником отдела ИИ.* *В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ.* *Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнить проложением теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов*

		технического нивелирования. Выполнение угловых и линейных измерений планируется выполнить электронным тахеометром Sokkia SET530RK3, техническое нивелирование- нивелиром НЗ. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,2 км между исходными пунктами, 0,8 км между исходными и узловыми пунктами. Предельная абсолютная невязка теодолитного хода не должна превышать 0,3 м, предельная угловая невязка в ходах в свободной сети 1'√N, где N – число углов. Предельная относительная невязка не должна превышать 1/2000. Предельная невязка по высоте не должна превышать 50мм√L, где L – длина хода в км. *Топографическая съемка в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м будет выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром Sokkia SET530RK3.* *Камеральные работы по окончательному уравниванию геодезической сети планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. Составление плана будет выполнено с использованием специализированного программного обеспечения, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.* *Уравнивание линейных и угловых измерений будет выполняться с помощью специализированного программного обеспечения ПроГео.*
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	*На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.* *Съемка подземных коммуникаций будет выполнена согласно требованиям нормативной документации и совмещена с топографическим планом М 1:500.*
12	Особые условия	*Отсутствуют*
.	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	*Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в трех экземплярах выдать Заказчику, четвертый– в Управление строительства и архитектуры Липецкой области, пятый – в архив ООО «Геоград».* *Все материалы должны быть предоставлены также в электронном виде в одном экземпляре. Формат передаваемых файлов- .dwg,.pdf.*
14	Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства	*1. Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы*

Начальник отдела ИИ
ООО «Геоград»
_____А.А. Катаева

Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы



- участок работ

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июня 2022 г. № 00000000000000000000004827

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, http://sro-mri.ru, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Геоград»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Геоград» (ООО «Геоград»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824101999
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1214800005420
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398004, РОССИЯ, Липецкая область, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3048
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 мая 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 мая 2021 г., №21-01-ПП/21

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

<table>
<tr><th colspan="2">Наименование</th><th>Сведения</th></tr>
<tr><td>а) первый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>б) второй</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>в) третий</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>г) четвертый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td></tr>
<tr><td>д) пятый</td><td>---</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td><td>---</td></tr>
</table>

Исполнительный директор А.Ю. Базаров

М.П.